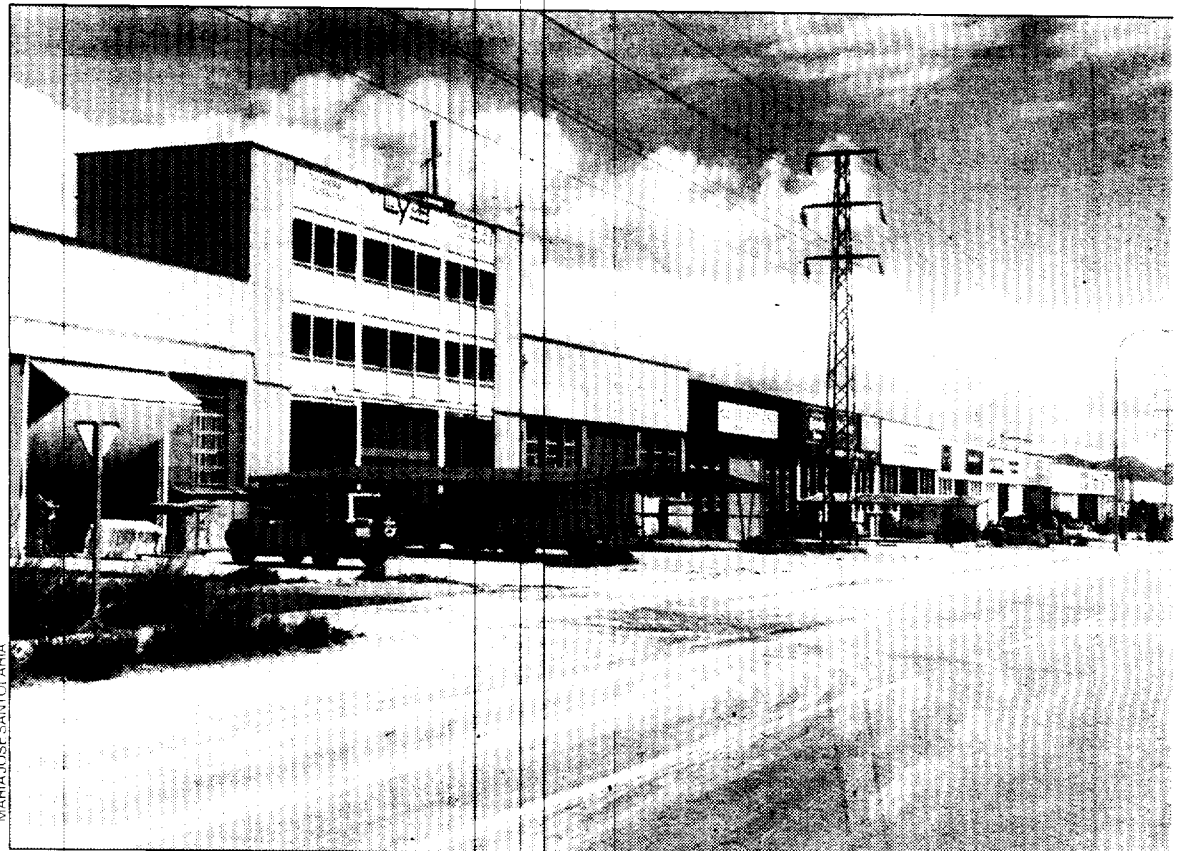


Monzú es el nombre del polígono industrial situado al nordeste de la capital oscense, en el barrio del Perpetuo Socorro, y que cuenta con una superficie de más de seiscientos mil metros cuadrados. En este momento, según datos del Instituto Aragonés de Fomento, dependiente del Gobierno de la Comunidad Autónoma aragonesa, tiene un total de ciento nueve parcelas ocupadas, teniendo sede en él industrias de prácticamente todos los sectores productivos. En cuanto a las comunicaciones, la zona ganará puntos en un futuro no muy lejano, con la apertura de la variante norte de Huesca. Además, el tráfico por la zona será mejorado con la ejecución de la última fase de urbanización de la calle Miguel Fleta.

La iniciativa privada puso en marcha el polígono a comienzos de los años setenta



Polígono Monzú.

## Ciento nueve parcelas ocupadas en el Polígono Monzú

### ALTOARAGON

**HUESCA.-** Monzú, polígono industrial localizado en el barrio oscense del Perpetuo Socorro, tiene una superficie total de algo más de setecientos mil metros cuadrados, de los que aproximadamente seiscientos veinte mil, según los últimos datos facilitados por el Instituto Aragonés de Fomento, del Gobierno de la Comunidad Autónoma, corresponden a la superficie en parcelas.

La iniciativa privada comenzó a desarrollar el uso industrial de este suelo a comienzos de la década de los años setenta. Casi treinta años de historia que han llevado a la ocupación de un total de ciento nueve parcelas. La más grande tiene treinta mil metros cuadrados y, la más pequeña, cuatrocientos. El precio medio de venta, siempre según dicha fuente oficial de la Diputación General de Aragón, se sitúa en las dos mil ochocientas pesetas el metro cuadrado.



En la zona norte se está construyendo la nueva variante de Huesca.

### LA HISTORIA DE LOS LÍMITES

Los límites del Polígono Industrial Monzú comenzaron a ser definidos hace veinticuatro años: -1975-, cuando los propietarios de los terrenos optaron por subdividir el suelo en dos partes: las manzanas 7, 2, 8 y 9, lo que se conoce como Monzú, y la 6 denominada desde final de los años setenta Polígono de La Magantina.

En el primer caso, hay que diferenciar entre la primera manzana mencionada, en la que tiene su sede la industria Alvisa, y las tres siguientes, más al Este.

La paralización de la urbanización de las manzanas 2, 8 y 9 provocó, pasados unos años, la intervención del Ayuntamiento de Huesca, lo que originó un cambio en la gestión de estos terrenos que pasó de privada a pública mediante el sistema de cooperación.

### INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

En el capítulo de infraestructura, cabe destacar que Monzú cuenta con calles pavimentadas con asfalto y, también, sistema de iluminación pública.

Respecto al estado de los viales, no obstante, hay que señalar que, en algunas partes, presentan un estado de claro abandono, y que existe gran número de baches, zonas en las que no se realizan trabajos de mantenimiento y mejora del firme desde hace demasiado tiempo.

Este año, sin embargo, se ha conocido una noticia relacionada con la mejora de la zona: el Ayuntamiento de Huesca ha incluido en sus presupuestos una partida de cuarenta millones de pesetas destinada a la última fase de urbanización y prolongación de la calle Miguel Fleta, el límite de esta superficie fabril situado

**Soldadura Montaner, S. L.**

CONSTRUCCIONES METÁLICAS - CALDERERÍA LIGERA  
INSTALACIONES  
TRABAJOS EN FORJA Y ACERO INOXIDABLE

Polígono Monzú, nave 5  
Teléfono 974 22 15 55 - Fax 974 22 21 76 22006 - HUESCA

**AF** CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y HIERRO  
**Antonio Fernández**

CERRAMIENTOS DE GALERIAS - DOBLES VENTANAS  
MAMPARAS OFICINA Y BAÑO - CERRAMIENTOS COMERCIALES

Miguel Fleta, Nave 3 B • Teléfono 974 22 99 41  
22006 HUESCA

**INSERTRONIC**

INSERCIÓN DE COMPONENTES ELECTRÓNICOS

Miguel Fleta, s/n. Pol. 30 nave 4.  
Teléfono y Fax 974 24 41 77.

22006 HUESCA

**RADIADORES  
CORED**

**LIMPIEZA Y VENTA DE RADIADORES**

MARIANO CORED LANUZA

C/ División 52, nave 19 A • Tfno.: 974 24 05 06 • 22006 Huesca