



Desde La Magantina se ve la Catedral de Huesca.

*El Polígono de La Magantina es uno de los más consolidados de la capital altoaragonesa, con una ocupación que ronda el cien por cien. Su superficie es de 8,5 hectáreas, delimitadas por el paseo Lucas Mallada, la carretera de Apiés, la ronda de la Industria y la calle de la Artesanía. Alberga a un total de 75 empresas, que se dedican, principalmente, al almacenaje, comercio mayorista y servicios. Su buena ubicación es uno de los puntos fuertes de esta zona industrial, que se encuentra a escasos minutos del centro de la ciudad y que tendrá acceso a las principales comunicaciones con el exterior, a través, en breve plazo, de la variante Norte.*

**La zona se ubica a pocos minutos del centro de Huesca y es propicia para el comercio**

## LA MAGANTINA, el polígono con mayor consolidación

### ALTOARAGON

**HUESCA.-** Desde sus calles puede contemplarse la Catedral de Huesca, lo que da idea de que la situación del polígono de La Magantina es una de las más privilegiadas, ya que se encuentra a escasos minutos del centro de la ciudad, pero, al mismo tiempo, va a situarse entre los importantes ejes de comunicaciones con el exterior.

El polígono cuenta con una total de 8,5 hectáreas de superficie, que viene delimitada por el

paseo Lucas Mallada, la carretera de Apiés, la ronda de la Industria y la calle de la Artesanía.

Su consolidación es, prácticamente, del cien por cien, y alberga a un total de 75 empresas, que se dedican, principalmente al almacenaje, comercio mayorista y servicios. Su buena ubicación, por la cercanía con el centro de la ciudad, permite que sea una zona donde llevar a cabo una actividad comercial.

Se pueden encontrar talleres, concesionarios, suministros, chapisterías, muebles, textil, ebanisterías, entre otras muchas actividades. Tiene otros servicios como un gimnasio o un restaurante.

La zona de mayor ocupación es la calle que lleva el nombre del polígono, La Magantina, donde se encuentran hasta treinta de las empresas.

La Magantina —que también se conoce como Lucas Mallada— fue urbanizada a principios de los años 80, por iniciativa privada, pero, antes de que se iniciara la actividad en la zona, se trasladó a un sistema de cooperación, en el que intervino el Ayuntamiento de la capital altoaragonesa.

Se sitúa al norte de la ciudad, en la manzana seis del polígono 30, unida a la zona industrial de Monzú y muy cerca del Sepes, polígono al que deberá tener acceso por la parte trasera de la zona.

### COMUNICACIONES

Esta ubicación le permitirá esta unida, a través de la variante Norte con la autovía a Zaragoza y la carretera a Francia. Esta ronda estará finalizada entre julio y septiembre del próximo año, según las previsiones del Ministerio de Fomento, tendrá un enlace de entrada con las zonas industriales de la zona norte tanto La Magantina, como Monzú y Sepes.

Además, se podrá realizar el acceso a la autovía reivindicada entre Lérida, Huesca y Pamplona.

También podría considerarse dentro de esta zona industrial la manzana número 1 del Polígono 30 del Plan General de Ordenación Urbana, que cuenta con una superficie de diez hectáreas que resulta idónea para la instalación de nuevas empresas o el traslado de otras que, con el paso del tiempo, han quedado integradas dentro de la ciudad.

Esta parte de la capital altoaragonesa está siendo, además, potenciada por el Ayuntamiento, que tiene en marcha varios proyectos que aumentan el atractivo. Por un lado se ha mejorado la zona del río Isuela entre el paseo Lucas Mallada y la ronda de Montearagón, donde se ha canalizado el río y se ha creado una zona verde, y, por otro, está pendiente la creación de un gran parque.

También ha mejorado la seguridad en la zona, uno de los aspectos que preocupaba a los empresarios

EFICACIA Y RENTABILIDAD EN EL TRABAJO TEMPORAL

**OPER TEM**

1.ª AUTORIZACION ADMINISTRATIVA CONCEDIDA EN HUESCA. N.º 22-0001-96

### FRUTAS



VENTA AL POR-MAYOR  
DE FRUTAS Y VERDURAS

C/ Minería, 5  
Pol. La Magantina  
Tel. 974 24 26 18 • HUESCA

- INSTALACIONES ELECTRICAS
- MANTENIMIENTOS ELECTROTÉRMICOS
- SALAS CALDERAS, CALEFACCION, CLIMATIZACION
- S.A.T. OFICIAL DE QUEMADORES Y APARATOS REGULACION
- AIRE ACONDICIONADO



**Fernando Palacín, S.L.**

C/ Minería, s/n • Tel. 974 22 33 97  
Fax 974 22 76 11 • 22006 HUESCA