

Economía:

El precio de la vivienda sigue aumentando y repunta un 1,6 %

- El coste medio del metro cuadrado en los hogares se sitúa en 1.499,7 euros.
- La firma de hipotecas sobre pisos sube un 10 % y suma dos meses de ascensos.

MADRID.- El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre se ha situado en 1.499,7 euros en el tercer trimestre de 2016, lo que supone un aumento del 1,6 % respecto al mismo periodo del año anterior, si bien cae un 0,4 % frente al trimestre precedente, según la estadística del valor tasado de la vivienda del Ministerio de Fomento.

Este incremento supone el sexto trimestre consecutivo de subida nominal de los precios, tras 26 trimestres de caídas interanuales en el precio de la vivienda, iniciadas a finales de 2008. En términos reales, es decir, descontando la inflación, el precio de la vivienda libre ha experimentado un crecimiento interanual por octavo trimestre consecutivo, alcanzando un aumento anual del 1,8%.

Según la serie histórica de esta estadística, el valor medio por metro cuadrado del tercer trimestre de 2016 es un 28,6% inferior al del nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008. Desde el valor mínimo alcanzado en el tercer trimestre de 2014 el precio se ha recuperado un 3%. En términos reales (incluyendo la variación del IPC), el precio actual refleja una caída desde máximos del 34,9%.

Por comunidades autónomas, nueve de ellas presentan crecimientos interanuales, destacando Cataluña (+4,8%), Madrid



El valor medio por metro cuadrado en 2016 es un 28,6 % inferior al del nivel máximo logrado en 2008.

(+4,3%), Baleares (+4,2%), Canarias (+2,6%), Comunidad Valenciana (+1,9%), Navarra (+1,8%) y Asturias (+1,5%). Por el contrario, el resto de regiones aún muestran caídas interanuales, como es el caso de La Rioja (-5,1%), Cantabria (-1,8%), País Vasco (-1,8%) y Aragón (-1,5%).

Según la antigüedad de las viviendas, el valor medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta cinco años se situó en 1.743,6 euros en el tercer trimestre

de 2016 y de más de cinco años, el precio alcanzó los 1.492,8 euros por metro cuadrado.

La firma de hipotecas sube

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad se situó en 26.667 el pasado mes de septiembre, cifra un 10% superior a la del mismo mes de 2015, según informó ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Con esta subida interanual en septiembre, la firma de hipotecas encadena dos meses de ascensos consecutivos tras haber repuntado un 6,4% en agosto.

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas alcanzó en el noveno mes del año los 113.193 euros, un 2,2% más que en igual mes de 2015, mientras que el capital prestado subió un 12,5% en tasa interanual, hasta superar los 3.018 millones de euros. ●OTR/PRESS

Nombran a Albella nuevo presidente de la CNMV

Ana María Martínez-Pina será la vicepresidenta.

MADRID.- El Consejo de Ministros nombró ayer presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) a Sebastián Albella y vicepresidenta a Ana María Martínez-Pina, después de que ambos fueran declarados idóneos para esos cargos el pasado miércoles en el Congreso.

Así lo explicó en la rueda de prensa posterior al Consejo de Ministros el portavoz del Gobierno, Íñigo Méndez de Vigo.

Sebastián Albella, licenciado en Derecho por la Universidad de Navarra, nació en Castellón en 1958, ingresó por oposición en el Cuerpo de Abogados del Estado en 1984 y era hasta ahora socio presidente del despacho internacional Linklaters, al que se in-



Albella es el presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

corporó en 2005 procedente del bufete Ramón y Cajal.

Albella, considerado uno de los padres de la normativa bursátil, presidirá el máximo órgano supervisor de los mercados después de una etapa transitoria, desde comienzos de octubre, en la que el cargo lo ha ocupado Juan Manuel Santos-Suárez, al finalizar el mandato de su predecesora, la exministra del PP Elvira Rodríguez.

Por su parte, Ana María Martínez-Pina, licenciada en Derecho por la Universidad Central de Barcelona y miembro del Cuerpo Superior de Inspectores de Seguros del Estado desde 2001, se sentará en el puesto de la vicepresidencia, el mismo que tuvo Lourdes Centeno hasta el pasado 6 de octubre.

Ambos candidatos obtuvieron el visto bueno del Congreso el pasado miércoles con los votos de la mayoría de los grupos, excepto Unidos Podemos y PSOE. ●EFE

Randstad y Cepyme creen que la creación de empleo sufrirá cierta "ralentización" en 2017

La moderación del ritmo de creación de empleo sería "especialmente significativa" en las pequeñas empresas.

MADRID.- Cepyme y Randstad creen que el crecimiento de la actividad y del empleo sufrirá "cierta ralentización" para el próximo año, según afirmaron en el Boletín de empleo en las Pymes de Cepyme y Randstad.

La moderación del ritmo de creación de empleo sería "especialmente significativa" en las pe-

queñas empresas, mientras que en las microempresas podría incluso producirse una aceleración en el ritmo de creación de nuevos puestos de trabajo, sobre todo en las ramas de los servicios de comida y bebida, según el informe.

En lo que respecta a las medianas empresas, ambas organizaciones prevén que estas se comporten de forma más estable en cuanto a la creación de empleo y consideran que destacará la creación de empleo en los servicios profesionales.

Hasta el momento, las peque-

7 de cada diez empleos han sido generados desde las pequeñas y medianas empresas españolas

ñas y medianas empresas han generado siete de cada diez empleos, registrando tasas de crecimiento más elevadas en las pymes de 10 a 49 trabajadores.

Las microempresas, de menos

de diez trabajadores, han generado un total de 76.086 empleos en el último año, un 16% más que en el año anterior; las pequeñas empresas, de 10 a 49 trabajadores, han creado 139.909 nuevos puestos de trabajo, un 25% más; y las medianas empresas, de 50 a 250 empleados, generaron 106.025, un 22% más que en el mismo periodo del año anterior.

Por sectores, la creación de empleo destaca en los sectores que se dedican a dar servicios de comida y bebida, comercio al por mayor e intermediarios y al por menor y la construcción. ●EP