

PROYECTOS URBANÍSTICOS

La zona de las harineras sigue en espera

Las siete empresas radicadas en el polígono han mostrado su inquietud por la falta de noticias

Los empresarios pidieron ayer al Ayuntamiento una reunión para hablar del futuro del sector

El desarrollo urbanístico de la zona de las harineras sigue en espera y los plazos marcados corren sin que se tomen decisiones efectivas. Las siete empresas radicadas en la zona han hecho pública su inquietud por esta circunstancia. Ayer mismo, entregaron en el Ayuntamiento un escrito en el que solicitan a la Alcaldía una reunión para hablar del tema. El Ayuntamiento tiene la responsabilidad de tomar la iniciativa para elaborar un plan específico de desarrollo urbano del polígono.

Jorge ORÚS

HUESCA.- Las empresas ubicadas en el polígono de las harineras (el antiguo 20-II) presentaron ayer en el Ayuntamiento un escrito en el que solicitan al alcalde, Fernando Elboj, una reunión para hablar del desarrollo urbanístico de este solar. Las sociedades mercantiles de diversa índole radicadas en estos terrenos han mostrado públicamente su preocupación por su futuro, dado que está pendiente la definición del desarrollo residencial de este sector, un proyecto que es clave en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

Han pasado siete meses ya desde que fue publicado y no ha habido una sola decisión efectiva, recordaba ayer Jesús Gracia, de Comercial Vías, que actúa como portavoz del conjunto de las empresas afectadas.



Vista del solar de las harineras. ARCHIVO

Hay que recordar que el 19 de mayo entró en vigor el plan general con su publicación en el Boletín Oficial de Aragón. La ordenación urbana del ahora denominado sector de las harineras queda diferida a lo que la legislación denomina "área de planeamiento remitido". Es decir, el PGOU establece unas líneas generales para la reurbanización pero éstas aún deben concretarse en un plan específico, en el que se detallará también la forma de gestión y cuya elaboración es responsabilidad

de la Corporación.

El Ayuntamiento ha considerado el solar como área residencial y ha establecido unos índices de edificabilidad así como la estructura general de los viales con conexión a la red general de la ciudad.

La propuesta recogida en el Plan General pone un plazo de dos años para concretar el proyecto urbanístico de la zona. Han transcurrido ya siete meses y nada se ha sabido de este asunto, salvo que el Concejo tiene intención de encargar un estudio

sobre la gestión del plan para esta zona. Es decir, el Concejo va a encargar el trabajo que dejó pendiente durante el debate del Plan General.

Y precisamente el asunto más peliagudo de la gestión es la búsqueda de una solución factible para el traslado de las empresas de la zona y la salvaguarda de los puestos de trabajo.

En estos terrenos se ubican Garaje Casas, La Coruñesa, Comercial Vías, Taller Autoprecisión y Talleres Amadeo Orduna, además de las dos harineras, cuya realidad ha sido más difundida: Harineras Villamayor y Harinas Porta.

También tienen propiedades varios constructores, que en el mandato municipal 1995-99 ya presentaron una propuesta de reordenación de parte del polígono que el Concejo desestimó porque era necesario dar una solución conjunta a todo el polígono.

"Somos empresas de Huesca, con gente de Huesca y trabajamos por Huesca", señalaba Jesús Gracia para subrayar la voluntad de colaboración leal con el Ayuntamiento. "Nosotros no vamos a especular con el terreno", subrayó para señalar que la preocupación es la pervivencia de las empresas. La más joven, apuntaba Gracia, es Comercial Vías, con 22 años de existencia. La esperanza ahora es concretar la reunión, una petición que no ha sido atendida en ocasiones anteriores por el gobierno local.

En enero, el texto final del PGOU

J.O.

HUESCA.- El alcalde Elboj aseguró ayer que en enero estará listo el texto definitivo del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). El cuerpo del mismo fue dictaminado favorablemente por el Consejo de Ordenación Territorial de Aragón (COTA) el pasado 9 de mayo y se publicó en el Boletín Oficial de Aragón (BOA) diez días después.

El informe del COTA contiene numerosas prescripciones de distinto alcance que el Concejo debe cumplir. En la mayoría de los casos, se trata de correcciones o precisiones que no suspenden la vigencia ni la ejecución del PGOU. En otros casos, los menos, quedan en suspenso la ejecución de las materias afectadas.

El Ayuntamiento disponía de cuatro meses de plazo para realizar el trabajo y el periodo se ha cumplido ya.

Quedarán por resolverse algunos recursos de reposición presentados contra el PGOU ante la administración autonómica y la duda de si habrá recursos por la vía de lo contencioso-administrativo.

Elboj defiende la decisión de vender suelo y dice que la clave es el para qué

J.O.

HUESCA.- El alcalde, Fernando Elboj, defendió ayer la decisión de su equipo de gobierno de vender suelo público para obtener recursos. "La pregunta clave es para qué", dijo el presidente del Concejo en un encuentro con periodistas en el bar restaurante Flor de Huesca. A juicio de Elboj, los proyectos a los que se destinarán los recursos que se obtengan responden a "una política progresista, de carácter social". Es una decisión fruto de "una reflexión sobre política institucional y de auténtica convicción ideológica".

Elboj se refirió a la memoria de Alcaldía que acompaña a los presupuestos del Ayuntamiento en la que enumera los desti-

nos de estos recursos: "Permutar por suelo para más viviendas de protección oficial, restaurar vivienda existente, planes de erradicación del chabolismo, planes de mejora de la accesibilidad, supresión de barreras, urbanización de entornos urbanos deteriorados, supresión de zonas peligrosas, acondicionamiento de espacios para mujeres/niños maltratados, centros de día para mayores enfermos, escuelas para niños de 0 a 3 años, obras esenciales en colegios y así un largo etcétera".

Elboj también defendió la "micropolítica" frente a las obras más aparentes. "Se trata de obras que son aparentemente menores o sencillas, pero que para cada ciudadano tienen un gran valor: asfaltado de calles, pavi-



Elboj, en su encuentro con los medios en el Flor. VICTOR IBÁÑEZ

mentación, mejoras en aceras y parterres, canalizaciones subterráneas... que suponen problemas en la vida de la ciudad".

El alcalde dijo que no constaban inversiones detalladas en el presupuesto para facilitar trá-

mites administrativos y dejar al gobierno local mayor capacidad de maniobra en la toma de decisiones.

Negó que fuera una medida electoralista: "Si así fuera, la hubiéramos tomado en el último

año del mandato".

Dijo, además, que en enero concretará con el consejero de Ordenación Territorial, Javier Velasco, nuevos proyectos de construcción de viviendas de protección oficial en la ciudad.